

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeva 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠTE STE AJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STE AJNOGA POSTUPKA I STANJU STE AJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 6.St-3 /2019

GP Dubrovnik d.d. – „u ste aju”
OIB: 03999116831
Dubrovnik, Iva Natalić 7 (adresa je aktivna)

I. TIJEK STE AJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2019. DO 10.01.2020.

Tijekom proteklog razdoblja HZMO Dubrovnik dostavio je ukupno 26 zahtjeva vezano za mirovinska prava bivših radnika na koja je uredno odgovoreno.

Popis postupaka pred sudovima dostavlja se u prilogu izvješća.

Ste ajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

U slučaju da se status postojećih nekretnosti ne riješi u dogledno vrijeme moglo bi se pristupiti radnjama u svrhu zaključenja ovog ste ajnog postupka.

II. STANJE STE AJNE MASE

Za nekretninu u Dubrovniku (Gruž) u vlasništvu ste ajnog dužnika otkriva se rješenje zemljišno – knjižnog odjela.

U izvještajnom razdoblju (19. 12.2019.) održana je sjednica Odbora vjerovnika ovog ste ajnog dužnika. Nakon višemjesebnog pregovaranja vezano za parnicu kod naslovnog suda posl.br. P.140/2019 (tužitelj ste ajni dužnik, tuženik Zagrebačka banka d.d., Zagreb s umješajem na strani tuženika Tehnika d.d., Zagreb) punomoćnik Zagrebačke banke d.d. dostavio je uvećanu ponudu u iznosu od 2.900.000,00 kn (ranije 2.400.000,00 kn) uz isplatu dodatnog iznosa od 238.481,25 kn na ime parničnih troškova, sveukupno 3.138.481,85 kn. Nakon zaprimanja ove ponude dostavljen je prijedlog za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o dostavljenoj ponudi. Odbor vjerovnika jednoglasno je prihvatio ponudu te je na ročištu održanom 23.12.2019. sklopljena sudska nagodba s rokom ispunjenja do 31.12.2019. kojeg je Zagrebačka banka d.d. ispoštovala te je na račun ovog

ste ajnog dužnika uplatila 2.900.000,00 kn a 238.481,25 kn na račun odvjetničkog ureda. U slijedećem razdoblju planira se pristupiti djelomičnoj diobi vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

Zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. 17.Ovr.363/2016 od 16.12.2019. kojim se utvrđuje prekid postupka u ovršnoj stvari, Općinski sud se oglašava stvarno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Dubrovniku na nadležno postupanje.

Radi se o ovršnom predmetu kojeg je OTP banka d.d. pokrenula protiv Cvijete Kapetanić iz razloga nevratanja kredita kojim je plaćen stan investitoru – predniku ste ajnog dužnika. Stan je prodan Cvijeti Kapetanić 2007. znatno prije otvaranja ste ajnog postupka, plaćen je GP Dubrovniku d.d. i u trenutku otvaranja ste ajnog postupka nije predstavljao imovinu ste ajnog dužnika. U zemljišnim knjigama kao vlasnik stana ostao je upisan GP Dubrovnik d.d., sa založnim pravom OTP banke d.d. (pored Cvijete Kapetanić stan je kupila i njena kćer Petra Kapetanić iji stan ima isti status kao i stan Cvijete Kapetanić). Prema dostupnim podacima ova dva stana su spojena u jednu stambenu cjelinu.

Uprihodovan je iznos od 64,12 kn na ime kamata i 2.900.000,00 kn po osnovi naprijed navedene nagodbe.

Podmirene su obveze ste ajne mase u iznosu od 161.714,51 kn kako slijedi : naknade banci 766,20 kn, troškovi rada u ste ajnom postupku 46.266,57 kn, trošak vode 127,82 kn, trošak električne energije 1.980,01 kn, telefonski troškovi 453,91 kn, troškovi odvjetnika u parnici kod naslovnog suda posl.br. P-11/2019 (tužitelj ste ajni dužnik, tuženik Ingra d.d., Zagreb, ranije P-744/2015) 4.000,00 kn, zakupnina poslovnog prostora plaćena društvu Vrtlar d.o.o. 24.000,00 kn, sudska pristojba u parnici kod naslovnog suda posl.br. P-73/2019 (tužitelj Impuls-leasing d.o.o., tuženik ste ajni dužnik) 11.000,00 kn, troškovi programske podrške 1.000,00 kn, naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu 3.149,68 kn, komunalna naknada 684,58 kn, podmira PDV-a od 6.752,53 kn, troškovi vještva u parnici kod naslovnog suda posl.br.P-30/2019 (tužitelj ste ajni dužnik, tuženik Hrvatske vode d.o.o., radi naknade štete, vps: 1.165.873,07 kn) u iznosu od 61.533,21 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 3.155.059,01 kn (rezervirano za potrebe parnica u tijeku i obveze ste ajne mase te za potrebe diobe ste ajne mase).

III. RADNJE KOJE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzeti će se radnje koje se odnose na diobu sredstava zaprimljenih po osnovi nagodbe uz pristup zakazanim ročištima kod nadležnih sudova kao i svi tekući poslovi.

Privitak:

Popis predmeta u tijeku

Dubrovnik, 10. siječnja 2020.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.